



BURMISTRZ MYŚLIBORZA
ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na **sprzedaż nieruchomości zabudowanej**, położonej w **obrębie 0002 w Myśliborzu** przy ulicy **Cienistej**, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek **415/2, 415/6, 415/7 i 415/11**, sklasyfikowanej jako Bi i Bp o łącznej powierzchni **0,3834 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SZ1M/00034674/9**.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami dawnej mleczarni:

- **działka numer 415/2** – wiatą magazynu opakowań o powierzchni użytkowej 160,25 m²
- **działka numer 415/6** – budynkiem kompresorni o powierzchni użytkowej 69,64 m²
- **działka numer 415/7** – budynkiem kotłowni o powierzchni użytkowej 215,28 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 78,36 m²
- **działka numer 415/11** – budynkiem produkcyjno – administracyjnym o powierzchni użytkowej 1.863,80 m² oraz wiatą magazynu technicznego o powierzchni użytkowej 76,85 m²

Nieruchomość położona jest w Myśliborzu, który jest siedzibą Powiatu Myśliborskiego i urzędów o zasięgu regionalnym. Nieruchomość znajduje się w malowniczej części miasta w bliskim sąsiedztwie Jeziora Myśliborskiego, parku miejskiego i zabytkowej wieży ciśnień. Okolice miasta z licznymi obszarami leśnymi i jeziorami stanowiącymi atrakcje dla turystów. Działki gruntowe wyposażone są w drogę o nawierzchni asfaltowej, sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach U – usługi nieuciążliwe. Zespół budynków mleczarni jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją 65.

Dla działek o numerach ewidencyjnych 415/7 i 415/11 Gmina Myślibórz posiada decyzje Starosty Myśliborskiego udzielające pozwolenia na rozbiórkę obiektów usytuowanych na działkach.

Położenie nieruchomości:



Cena wywoławcza wynosi – **499.000,00 zł**
Wysokość wadium – **99.800,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Wadium w wysokości **99.800,00 zł** należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Myśliborzu, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1 numer **34 8355 0009 0070 0708 2000 0003** **najpóźniej do dnia 12 grudnia 2019 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Myśliborzu przy ulicy Rynek im. Jana Pawła II 1 (pokój nr 225).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej bezpośrednio przed przetargiem niżej wymienionych dokumentów:

- 1) dowodu wniesienia w ustalonym terminie wadium (w oryginale),
- 2) w przypadku osób fizycznych w tym prowadzących działalność gospodarczą dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), informacji o działalności gospodarczej oraz wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka lub złożenie stosownego oświadczenia, że takie pełnomocnictwo posiada,
- 3) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),
- 4) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278),
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 6) numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- 7) złożenie oświadczenia o wypełnieniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z uczestnictwem w przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nabycia nieruchomości:

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Myśliborza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 3) Nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

4) Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Myśliborzu wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Myśliborzu.

5) Nieruchomość zbywana jest w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i formalnym nieruchomości, aktualnym sposobem zagospodarowania i dojazdu, parametrami nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych w przypadku planowanych inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Myślibórz nastąpi na pisemne żądanie nabywcy złożone w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg odbył się i zakończył wynikiem negatywnym dnia 5 września 2019 r.

Burmistrz Myśliborza może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkich informacji o przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami tel. 95 747 25 44, pok. nr 310, pytania można kierować na e-mail: mieszkania.umig@mysliborz.pl

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

- 1) informacje o administratorze danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim Myśliborzu można uzyskać pod email: iod@mysliborz.pl,
- 2) administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO,
- 3) dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu,
- 4) podanie danych osobowych jest niezbędne do uczestnictwa w przetargu,
- 5) obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r.,
- 6) każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Myśliborzu. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Myśliborzu,
- 7) wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.