



**WYKAZ Nr 12/2021**

do Uchwały numer XXVIII/210/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 czerwca 2012 roku oraz  
do Uchwał numer XXXII/287-290/2021 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 27 maja 2021 roku

wywieszony od dnia 02 września 2021 r. do dnia 23 września 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Myśliborza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
1	Nieruchomość zabudowana położona jest w Myśliborzu, przy ul. Przemysłowej	dz. 253/1 ob. 0002 Myślibórz sklasyfikowana jako lne tereny zabudowane – Bi.	SZ.1M/00049521/0	0,3048	Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest w Myśliborzu przy ul. Przemysłowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, Miejski Dom Kultury, Biblioteka Miejska. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych z dobrym dojazdem i dostępem Teren działki płaski, kształt regularny. Działka zabudowana kompleksami garaży w zabudowie szeregowej. Gmina Myślibórz posiada pozwolenie na rozbiórkę wybranych obiektów budowlanych (trzech budynków garażowych i trzech budynków gospodarczych), w miejscowości Myślibórz przy ul. Przemysłowej na działkach nr ewid. gruntu 253/1, 782/7 obręb 2 Myślibórz.	Działka numer 253/1 ob. 0002 Myślibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: MU – teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowo – usługowej, na powyższą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr IPP.6730.24.2018.GK z dnia 19.07.2018 r. na budowę budynku mieszkalno wielorodzinnego z usługami.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	600.800,00 zł





Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
2	Nieruchomość niezabudowana położona jest we wsi Renice, w gminie Myślibórz	dz. 123/1 ob. 0017 Renice sklasyfikowana jako Grunty orne – RV	SZ1M/00031275/1	0,4262	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest we wsi Renice w odległości 6 km od Myśliborza przy drodze relacji Szczecin – Gorzów Wlkp, w pobliżu węzła Myślibórz na drodze szybkiego ruchu S3. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, stacja paliw Circle, stacja paliw ORLEN, restauracja i hotel, zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne i leśne. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych z dobrym dojazdem i dostępem. Teren działki płaski, kształt regularny.	Działka numer 123/1 obręb 0017 Renice objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr XXXIII/283/96 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 19 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przedmiotowej działki oznaczone jest jako KS-2 - teren lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą trasy.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	315.500,00 zł
3	Nieruchomość niezabudowana położona jest we wsi Renice, w gminie Myślibórz	dz. 99/30 ob. 0017 Renice sklasyfikowana jako Grunty orne – RV – pow. 1,0015 ha, Grunty orne – RVI – pow. 1,0567 ha	SZ1M/00027010/5	2,0582	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest we wsi Renice w odległości 6 km od Myśliborza przy drodze relacji Szczecin – Gorzów Wlkp, w pobliżu węzła Myślibórz na drodze szybkiego ruchu S3. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, stacja paliw Circle, stacja paliw ORLEN, restauracja i hotel, zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne i leśne. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych z dobrym dojazdem i dostępem. Teren działki płaski, kształt regularny.	Działka numer 99/30 ob. 0017 Renice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U/P — teren przemysłu/usług, na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	186.900,00 zł



## Urząd Miejski w Myśliborzu

Referat Gospodarowania Nieruchomościami

Ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

Tel. 95 747 91 87, e-mail: mieszkania.umig@mysliborz.pl



# Myślibórz

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
4	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Myśliborzu, przy ul. Bałtyckiej, przy budowanej obwodnicy	dz. 172 ob. 0003 Myślibórz sklasyfikowana jako Grunty orne – R1Vb – pow. 0,5455 ha, Sady – S-R1Vb – pow. 0,1080 ha	SZ1M/00044091/1	0,6535	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest w Myśliborzu przy ul. Bałtyckiej i budowanej obwodnicy miasta Myślibórz oraz ronda z ulicami wyjazdowymi z miasta w kierunku Dębna, Chojny i Gryfina. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, siedziba firmy transportowej, zabudowa mieszkaniowa, centrum handlowe VENTO, supermarket DINO i stacja paliw. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych z dobrym dojazdem i dostępem. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka porośnięta nanieśieniami samosiewnymi.	Część działki o nr ewid. 172 ob. 0003 Myślibórz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr LIV/515/2006 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 października 2006 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy kolejowej i terenów przyległych oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Lipowej w miejscowości Myślibórz. Zgodnie z w/w uchwałą część przedmiotowej działki nr 172 ob. 0003 Myślibórz oznaczona jest symbolem 10U,P - usługi z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów. Druga część działki nr 172 ob. 0003 Myślibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U/P – teren przemysłu/usług oraz ZR – teren łąk, pastwisk i nieużytków, na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	296.100,00 zł

# Urząd Miejski w Myśliborzu

Referat Gospodarowania Nieruchomościami

Ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz

Tel. 95 747 91 87, e-mail: mieszkania.umig@mysliborz.pl



# Myślibórz

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
5	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Myśliborzu przy budowanej obwodnicy, w pobliżu ul. Lipowej w Myśliborzu	dz. 33/2 ob. 0003 Myślibórz sklasyfikowana jako Grunty orne – RIVb – pow. 0,3816 ha, Grunty orne – RV – pow. 0,6593 ha, Łąki trwale – I.IV – pow. 0,3766 ha, Łąki trwale – LV – pow. 0,1079 ha, Grunty pod rowami – W-LIV – pow. 0,0924 ha.	Brak urzędowej księgi wieczystej	1,6178	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest w Myśliborzu przy budowanej obwodnicy, w pobliżu ulicy Lipowej – drogi wyjazdowej w kierunku Szczecina. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa, usługowa oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod funkcje przemysłowo - usługowe. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka porośnięta naniesieniami sanosiewnymi.	Działka numer 33/2 ob. 0003 Myślibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U/P – teren przemysłu/usług, na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W dniu 2 marca 2021 r. została podjęta uchwała Nr XXIX/242/2021 - ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślibórz dla terenów usług i przemysłu, w rejonie obwodnicy miasta Myślibórz, która obejmuje przedmiotową działkę.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	815.200,00 zł

Zbycie nieruchomości opisanej w poz. 1, 3 i 5 zwolnione jest z podatku VAT. Do ceny zbycia nieruchomości opisanej w poz. 2 zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży (aktualnie 23%). Do ceny zbycia nieruchomości opisanej w poz. 4 dla części, dla której obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży (aktualnie 23%).

Termin zagospodarowania w/w nieruchomości zostanie ustalony na podstawie pozwolenia na budowę.

**Uwaga!** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.



Myślibórz NIERUCHOMOŚCI REFERATU  
Miasto z Myślibórz

7 WIE BURNISTRZA  
Przemysław Kłotyński  
ZASTĘPCA BURNISTRZA

www.mysliborz.pl