



WYKAZ Nr 11/2021

do Uchwały numer XXVIII/212/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 czerwca 2012 roku

wywieszony od dnia 02 września 2021 r. do dnia 23 września 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Myśliborza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
1	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ul. Łużyckiej w Myśliborzu	dz. 55/1 ob. 0003 Myślibórz sklasyfikowana jako Łąki trwałe – LIV – pow. 0,1582 ha, Grunty orne – RV – pow. 0,3702 ha, Grunty orne – RVI – pow. 0,4236 ha, Pastwiska trwałe – PsVI – pow. 0,2255 ha.	SZ1M/00040558/5	1,1775	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ulicy Łużyckiej, Gorzowskiej oraz budowanej obwodnicy miasta Myślibórz. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa, usługowa, market LIDL, hurtownia materiałów budowlanych oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka porośnięta naniesieniami samosiewnymi.	Działka numer 55/1 ob. 0003 Myślibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U/P – teren przemysłu/usług, na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W dniu 2 marca 2021 r. została podjęta uchwała Nr XXIX/242/2021 - ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślibórz dla terenów usług i przemysłu, w rejonie obwodnicy miasta Myślibórz, która obejmuje przedmiotową działkę.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	552.400,00 zł



Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
2	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ul. Łużyckiej w Myśliborzu	dz. 55/10 ob. 0003 Myślibórz sklasyfikowana jako Łąki trwale – LIV – pow. 0,1007 ha, Łąki trwale – LVI – pow. 0,1545 ha, Grunty orne – RV – pow. 0,0051 ha, Grunty orne – RVI – pow. 0,0095 ha.	SZ1M/00032284/4	0,2698	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ulicy Łużyckiej, Gorzowskiej oraz budowanej obwodnicy miasta Myślibórz. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa, usługowa, market LIDL, hurtownia materiałów budowlanych oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka porośnięta naniesieniami samosiewnymi.	Działka numer 55/10 ob. 0003 Myślibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U/P – teren przemysłu/usług, na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W dniu 2 marca 2021 r. została podjęta uchwała Nr XXIX/242/2021 - ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślibórz dla terenów usług i przemysłu, w rejonie obwodnicy miasta Myślibórz, która obejmuje przedmiotową działkę.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	131.700,00 zł
3	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ul. Łużyckiej w Myśliborzu	dz. 57 ob. 0003 Myślibórz sklasyfikowana jako Grunty orne – RV	SZ1M/00040557/8	0,3338	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ulicy Łużyckiej, Gorzowskiej oraz budowanej obwodnicy miasta Myślibórz. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa, usługowa, market LIDL, hurtownia materiałów budowlanych oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka porośnięta naniesieniami samosiewnymi.	Działka numer 57 ob. 0003 Myślibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U/P – teren przemysłu/usług, na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W dniu 2 marca 2021 r. została podjęta uchwała Nr XXIX/242/2021 - ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślibórz dla terenów usług i przemysłu, w rejonie obwodnicy miasta Myślibórz, która obejmuje przedmiotową działkę.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	162.900,00 zł



Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę
4	Nieruchomość niezabudowana położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ul. Łużyckiej w Myśliborzu	dz. 55/12 ob. 0003 Myślibórz sklasyfikowana jako Grunty orne – RIVa – pow. 0,0068 ha, Grunty orne – RIVb – pow. 0,0923 ha, Grunty orne – RV – pow. 0,4792 ha, Łąki trwale – LIV – pow. 0,0210 ha, Łąki trwale – LVI – pow. 0,1588 ha, Pastwiska trwale – P'sVI – pow. 0,2039 ha.	SZ1M/00034735/5	0,9620	Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem zbycia położona jest w Myśliborzu, w pobliżu ulicy Łużyckiej, Gorzowskiej oraz budowanej obwodnicy miasta Myślibórz. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa, usługowa, market LIDL, hurtownia materiałów budowlanych oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest atrakcyjnie do tras komunikacyjnych. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka porośnięta naniesieniami samosiewnymi.	Część działki o nr ewid. 55/12 ob. 0003 Myślibórz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr LIV/515/2006 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 października 2006 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy kolejowej i terenów przyległych oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Lipowej w miejscowości Myślibórz. Zgodnie z w/w uchwałą część przedmiotowej działki nr 55/12 ob. 0003 Myślibórz oznaczona jest symbolem 21 U,P - usługi z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów. Druga część działki nr 55/12 ob. 0003 Myślibórz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: U/P — teren przemysłu/usług, na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W dniu 2 marca 2021 r. została podjęta uchwała Nr XXIX/242/2021 - ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślibórz dla terenów usług i przemysłu, w rejonie obwodnicy miasta Myślibórz, która obejmuje przedmiotową działkę.	sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	469.600,00 zł

Zbycie nieruchomości opisanej w poz. 1-3 zwolnione jest z podatku VAT. Do ceny zbycia nieruchomości opisanej w poz. 4 dla części, dla której obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży (aktualnie 23%).

Termin zagospodarowania w/w nieruchomości zostanie ustalony na podstawie pozwolenia na budowę.

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

