



BURMISTRZ MYŚLIBORZA ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 0012 Czólnów oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 12/6, sklasyfikowanej jako Ba, o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą Kw Nr SZIM/00029310/2.

Dla wymienionej nieruchomości Gmina Myślibórz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz” zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: dz. nr 12/6 obręb 0012 Czólnów - RM/MN - teren zabudowy zagrodowej/zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na powyższą działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość położona jest w centrum wsi Czólnów, w gminie Myślibórz, w obszarze zabudowy zagrodowej. Nieruchomość zabudowana jest pozostałościami budynku byłej hydroforni i nieczynnej studni - ujęcia wody. Działka o kształcie regularnym, teren działki płaski, porośnięty drzewami samosiejkami (brzozy, klony itp.) i krzewami. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wiejskie boisko sportowe, zabudowa gospodarcza oraz grunty rolne. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej o statusie drogi wewnętrznej (dz. nr ewidencyjny 23). W bliskości znajduje się Jezioro Myśliborskie. Działka gruntowa wyposażona jest w sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągową i elektroenergetyczną.

Cena wywoławcza wynosi **20 600,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium w wysokości **4 120,00 zł** należy wnieść na konto Urzędu Miejskiego w Myśliborzu, ul. Rynek im Jana Pawła II 1 numer **34 8355 0009 0070 0708 2000 0003** **najpóźniej do dnia 2 października 2020 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Położenie nieruchomości:





Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2020 roku o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Myśliborzu przy ulicy Rynek im. Jana Pawła II 1 (pokój nr 225).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej bezpośrednio przed przetargiem niżej wymienionych dokumentów:

- 1) dowodu wniesienia w ustalonym terminie wadium (w oryginale),
- 2) w przypadku osób fizycznych w tym prowadzących działalność gospodarczą dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), informacji o działalności gospodarczej oraz wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka lub złożenie stosownego oświadczenia, że takie pełnomocnictwo posiada.
- 3) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),
- 4) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278),
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 6) numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
- 7) złożenie oświadczenia o wypełnieniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z uczestnictwem w przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nabycia nieruchomości:

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Myśliborza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 3) Nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- 4) Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Myśliborzu wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy

sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Myśliborzu.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i formalnym nieruchomości, aktualnym sposobem zagospodarowania i dojazdu, parametrami nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji późniejszej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Myślibórz nastąpi na pisemne żądanie nabywcy złożone w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Myśliborza może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.

Wszelkich informacji o przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami tel. 95 747 25 44, pok. nr 310, pytania można kierować na e-mail: mieszkania.umig@mysliborz.pl

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Mityński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

- 1) informacje o administratorze danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim Myśliborzu można uzyskać pod email: iod@mysliborz.pl,
- 2) administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO,
- 3) dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu,
- 4) podanie danych osobowych jest niezbędne do uczestnictwa w przetargu,
- 5) obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r.,
- 6) każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Myśliborzu. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Urząd Miejski w Myśliborzu,
- 7) wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.