



BURMISTRZ MYŚLIBORZA ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 0001, Myślibórz 1 oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **797**, sklasyfikowanej jako Bp o powierzchni **1,2490 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą Nr **SZ1M/00038213/8**.

Niezwykle atrakcyjna nieruchomość niezabudowana położona jest we wschodniej, peryferyjnej części Myśliborza. Nieruchomość posiada teren płaski. W sąsiedztwie nieruchomości od strony południowo — wschodniej przebiega nowo budowana obwodnica miasta. Od strony zachodniej i północnej znajdują się tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz kompleks garaży. Nieruchomość położona jest bardzo korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych z dojazdem i dostępem z drogi krajowej 26, przez obecnie modernizowaną drogę gminną – dz. 364/14. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji usługowo – produkcyjnej, charakteryzuje się korzystnymi cechami społecznymi i sąsiedzkimi.

Część działki o nr ewidencyjnym gruntu 797 obręb 1 Myślibórz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr LIV/515/2006 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 października 2006 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie trasy kolejowej i terenów przyległych oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Lipowej w miejscowości Myślibórz. Zgodnie z w/w uchwałą część przedmiotowej oznaczona jest symbolem 22 U,P - usługi z dopuszczeniem przemysłu.

Druga część działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Myśliborzu podjętym uchwałą nr XXXV/312/2017 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 13 czerwca 2017 r. Zgodnie z tą uchwałą część przedmiotowej działki oznaczona jest symbolem KS - tereny parkingów i garaży.

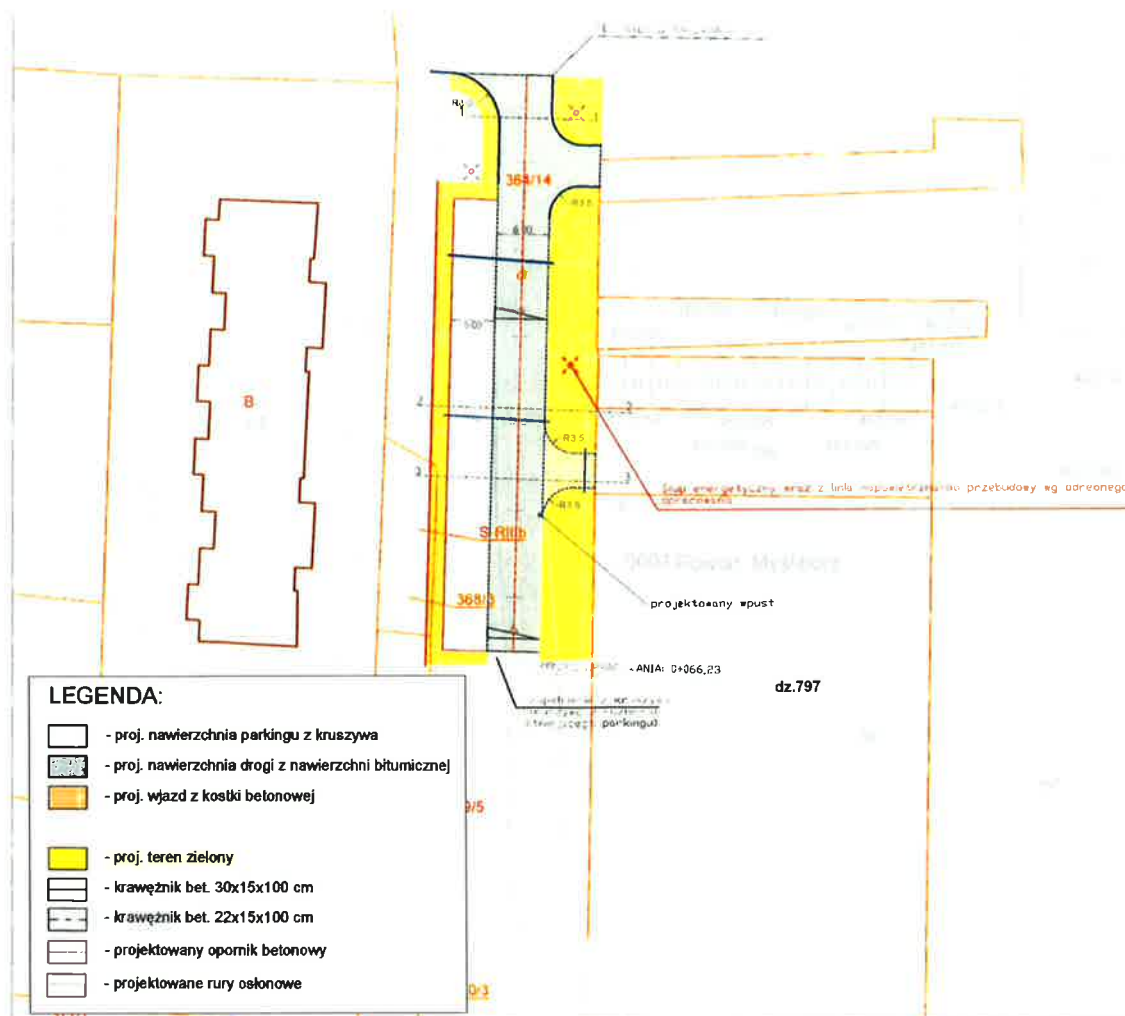
W księdze wieczystej KW Nr SZIM/00038213/8 w dziale III wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści:

„Ograniczenie korzystania z nieruchomości polegające na zajęciu działki nr 453/217 pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu przy budowie obwodnicy Myśliborza na rzecz Skarbu Państwa-Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad”; wpis przeniesiono z urzędu po odłączeniu działki 453/217 z księgi wieczystej nr SZIM/00021251/4.

W dziale IV KW brak wpisów.

Cena wywoławcza wynosi – 630 750,00 zł
Wysokość wadium – 126 150,00 zł

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (aktualnie 23%).



źródło: projekt obecnie modernizowanej drogi Gminnej – dz. 364/14

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Myśliborzu przy ulicy Rynek im. Jana Pawła II 1 (pokój nr 225).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej bezpośrednio przed przetargiem niżej wymienionych dokumentów:

- 1) dowodu wniesienia w ustalonym terminie wadium (w oryginale),
- 2) w przypadku osób fizycznych w tym prowadzących działalność gospodarczą dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), informacji o działalności gospodarczej oraz wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka lub złożenie stosownego oświadczenia, że takie pełnomocnictwo posiada.
- 3) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),
- 4) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278),
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,



- 6) numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
- 7) złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z uczestnictwem w przetargu.

Informacje dodatkowe dotyczące nabycia nieruchomości:

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Myśliborza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 3) Nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- 4) Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Myśliborzu wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Myśliborzu.

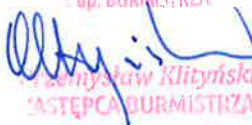
Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i formalnym nieruchomości, aktualnym sposobem zagospodarowania i dojazdu, parametrami nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji późniejszej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Myślibórz nastąpi na pisemne żądanie nabywcy złożone w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Myśliborza może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.

Wszelkich informacji o przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami tel. 95 747 25 44, pokój nr 310, pytania można kierować na e-mail: mieszkania.umig@mysliborz.pl

up. BURMISTRZA

Michał Klityński
NASTĘPCA BURMISTRZA