



UCHWAŁA NR IV/42/2024
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU
z dnia 29 sierpnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

RADA MIEJSKA W MYŚLIBORZU
uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślibórz.
- §2. Granice obszarów objętych opracowaniem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bożena Srokowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/42/2024 Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślibórz

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Rów na terenie Gminy Myślibórz dotyczy obszarów nieobjętych dotychczas ustaleniami planów miejscowych. Wszczęcie procedury wynika z faktu podjęcia przez sąsiednią Gminę Trzcińsko-Zdrój uchwały Nr LVII/463/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcińsko-Zdrój, na podstawie której będą mogły być lokalizowane instalacje z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrownie wiatrowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 859) plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od terenów dopuszczających elektrownie wiatrowe. Biorąc pod uwagę lokalizacje terenów dopuszczających elektrownie wiatrowe w planie miejscowym gminy sąsiedniej, konieczne jest zapewnienie pełnego pokrycia planami miejscowymi stref 700 m od tych lokalizacji, co częściowo znajduje się na terenie Gminy Myślibórz. W strefie tej nie mogą znajdować się przeznaczenia terenów dopuszczające funkcje mieszkaniowe lub mieszane.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Bożena Srokowska